VILLA GRAZIA S.r.l.

Sede legale in San Carlo Canavese (TO), Strada Poligono n. 2

Iscritta al Registro Imprese di TORINO - C.F. e n. iscrizione 02137900011

Iscritta al R.E.A. di TORINO al n. 463558

Partita IVA n. 02137900011

Capitale Sociale Euro 63.708 - interamente versato

BILANCIO
ESERCIZIO 2019

STUDIO CARBONE RAFFAELLA

COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE - CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE

10128 TORINO - VIA PASTRENGO 24

ALLEGATI

- COMPOSIZIONE ORGANO AMMINISTRATIVO E DI CONTROLLO
- BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019
- NOTA INTEGRATIVA
- RELAZIONE SULLA GESTIONE
- RENDICONTO FINANZIARIO
- RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

COMPOSIZIONE ORGANO AMMINISTRATIVO

NOMINATIVO	CARICA	SCADENZA MANDATO
REMONDINO Giacomina	Presidente C.d.A.	31.12.2021
REMONDINO Gianluca	Amministratore Delegato	31.12.2021
REMONDINO Valentino	Amministratore Delegato	31.12.2021

COMPOSIZIONE ORGANO DI CONTROLLO

NOMINATIVO	CARICA	SCADENZA MANDATO
GIOVANETTI Dott. Antonio	Presidente Collegio Sindacale	31.12.2021
CORBANI Dott. Giuseppe	Sindaco Effettivo	31.12.2021
FENOCCHI Dott. Vittorio	Sindaco Effettivo	31.12.2021
RONCO Dott. Mario	Sindaco Supplente	31.12.2021
LAROSA Rag. Salvatore	Sindaco Supplente	31.12.2021

VILLA GRAZIA SRL

Bilancio di esercizio al 31/12/2019

Dati Anagrafici	
Sede in	SAN CARLO CANAVESE
Codice Fiscale	02137900011
Numero Rea	TORINO463558
P.I.	02137900011
Capitale Sociale Euro	63.708,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	861040
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2019

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	30
Totale immobilizzazioni immateriali	0	30
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	9.261.716	9.646.067
2) Impianti e macchinario	6.342	44.839
3) Attrezzature industriali e commerciali	297.700	340.400
4) Altri beni	165.962	220.351
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	6.136.315	3.346.403
Totale immobilizzazioni materiali	15.868.035	13.598.060
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Imprese controllanti	0	0
d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Altre imprese	0	0
Totale partecipazioni (1)	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	0	0
3) Altri titoli	8.956.725	8.938.657
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	8.956.725	8.938.657
Totale immobilizzazioni (B)	**24.824.760**	**22.536.747**
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	115.267	116.552
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
Totale rimanenze	115.267	116.552
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.762.215	3.537.279
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	4.762.215	3.537.279
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.691	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	50.691	0
5-ter) Imposte anticipate	620.136	578.366

5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.046	18.821
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	50.046	18.821
Totale crediti	5.483.088	4.134.466
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.923.406	5.369.134
2) Assegni	0	0
3) Danaro e valori in cassa	2.268	1.540
Totale disponibilità liquide	3.925.674	5.370.674
Totale attivo circolante (C)	**9.524.029**	**9.621.692**
D) RATEI E RISCONTI	**1.608**	**10.487**
TOTALE ATTIVO	**34.350.397**	**32.168.926**

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	**31/12/2019**	**31/12/2018**
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	63.708	63.708
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	29.891	29.891
III - Riserve di rivalutazione	7.944.982	7.944.982
IV - Riserva legale	22.271	22.271
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	16.473.528	14.797.991
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	3	3
Totale altre riserve	16.473.531	14.797.994
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.931.233	1.931.233
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.229.805	2.075.537
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	**28.695.421**	**26.865.616**
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	1.624.015	1.449.974
Totale fondi per rischi e oneri (B)	**1.624.015**	**1.449.974**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**716.108**	**727.166**
D) DEBITI		
1) Obbligazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni (1)	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	542.685	542.685
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	542.685	542.685
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche (4)	0	0
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti (6)	0	0
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.101.336	986.618
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori (7)	1.101.336	986.618
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0
9) Debiti verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0
10) Debiti verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti (11)	0	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllantl (11-bis)	0	0
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	124.524	155.828
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari (12)	124.524	155.828
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	179.561	158.459
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	179.561	158.459
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.040.949	989.325
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti (14)	1.040.949	989.325
Totale debiti (D)	**2.989.055**	**2.832.915**
E) RATEI E RISCONTI	**325.798**	**293.255**
TOTALE PASSIVO	**34.350.397**	**32.168.926**

CONTO ECONOMICO

	31/12/2019	31/12/2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.473.617	12.714.176
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	40.874	40.966
Altri	1.050.452	42.054
Totale altri ricavi e proventi	1.091.326	83.020
Totale valore della produzione	**13.564.943**	**12.797.196**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.125.044	1.253.978
7) Per servizi	3.074.556	3.043.823
8) Per godimento di beni di terzi	7.448	9.289

9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	3.170.948	3.144.632
b) Oneri sociali	808.562	955.060
c) Trattamento di fine rapporto	350.826	197.477
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	1.000	0
Totale costi per il personale	4.331.336	4.297.169
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	30	30
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	565.019	582.709
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	598.015	564.319
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.163.064	1.147.058
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.285	4.202
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	600.000	0
14) Oneri diversi di gestione	180.952	145.460
Totale costi della produzione	**10.483.685**	**9.900.979**
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	**3.081.258**	**2.896.217**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	71.817	85.433
Totale proventi diversi dai precedenti	71.817	85.433
Totale altri proventi finanziari	71.817	85.433
17) Interessi e altri oneri finanziari		

- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	7.270	21.258
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.270	21.258
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	**64.547**	**64.175**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	**0**	**0**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	**3.145.805**	**2.960.392**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	957.770	1.015.972
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	-41.770	-131.117
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	916.000	884.855
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	**2.229.805**	**2.075.537**

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.229.805	2.075.537
Imposte sul reddito	916.000	884.855
Interessi passivi/(attivi)	(64.547)	(64.175)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.081.258	2.896.217
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	600.000	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	565.049	582.739
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	598.015	564.319
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.763.064	1.147.058
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.844.322	4.043.275
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.285	4.202
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.822.951)	(1.181.978)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	114.718	(115.441)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	8.879	(111)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	32.543	75.953
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.040.034)	(1.218.652)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(2.705.560)	(2.436.027)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.138.762	1.607.248
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	64.547	64.175
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(395.247)	501.499
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(330.700)	565.674
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.808.062	2.172.922
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		

(Investimenti)	(2.834.994)	(2.162.709)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	168
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(18.068)	(38.302)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(2.853.062)	(2.200.843)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	2
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(400.000)	(400.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(400.000)	(399.998)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.445.000)	(427.919)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	5.369.134	5.797.631
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.540	962
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.370.674	5.798.593
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.923.406	5.369.134
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	2.268	1.540
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.925.674	5.370.674
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;

b) prospettiva della continuità aziendale;

c) rappresentazione sostanziale;

d) competenza;

e) costanza nei criteri di valutazione;

f) rilevanza;

g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale è stata fatta l'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del COVID-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della società, anche sulla base delle evidenze attualmente disponibili. Non sono emerse significative incertezze.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Il costo dei fabbricati è stato aumentato in seguito a varie rivalutazioni economiche effettuate per più esercizi e precisamente nel 1983 per l'importo di euro 61.326 (legge n. 72/1983) nel 1991 per euro 44.489 (legge n. 413/91) e nel 2001 per euro 418.330 (legge n. 342/2000). Nel 2008 la società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art.15 del D.L. n. 185/08, convertito nella legge 2/2009, provvedendo a rideterminare il valore di iscrizione dell'immobile strumentale secondo le specifiche prescritte dal citato provvedimento normativo. E' stata, pertanto, rivista la stima relativa alla vita utile residua, che è stata rideterminata in ulteriori trentatrè esercizi. Di conseguenza è stato stanziato l'ammortamento sulla base della nuova vita utile e del nuovo valore contabile del bene.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione dei terreni e dei fabbricati non strumentali.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al

verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari (impianto fotovoltaico): 4%-9%

Attrezzature industriali e commerciali: 10%-12,50%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 20%

Immobilizzazioni finanziarie

Trattasi di investimenti in quote di fondi comuni, destinati ed essere mantenute a lungo nel patrimonio dell'impresa. Le quote sono valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. Ai sensi dell'OIC 15, si precisa che nella valutazione delle immobilizzazioni finanziarie non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, in quanto gli effetti, in caso di adozione non sono rilevanti.

Rimanenze

Trattasi di generi alimentari, materiale sanitario, prodotti per la pulizia e materiale di cancelleria. Tali beni sono stati valutati al costo di acquisto secondo il metodo FIFO.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15, si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato,in quanto gli effetti, in caso di adozione, non sono rilevanti.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale e di settore, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Crediti per imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli

esercizi in cui si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono valutati al valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile e con eventuale manifestazione numeraria negli esercizi successivi a quello di chiusura. Il processo di stima è stato operato alla data di chiusura del bilancio sulla base di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

Ai sensi dell'OIC 19 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto si è ritenuto che il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significatamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Con riferimento al finanziamento soci, lo stesso si è formato in periodi antecedenti al 31.12.2015.

I debiti sono rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a

normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 15.868.035 (€ 13.598.060 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.487.310	2.015.631	2.465.703	1.934.847	3.346.403	23.249.894
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.841.243	1.970.792	2.125.303	1.714.496	0	9.651.834
Valore di bilancio	9.646.067	44.839	340.400	220.351	3.346.403	13.598.060
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	384.351	38.521	85.311	56.836	0	565.019
Altre variazioni	0	24	42.611	2.447	2.789.912	2.834.994
Totale variazioni	-384.351	-38.497	-42.700	-54.389	2.789.912	2.269.975
Valore di fine esercizio						
Costo	13.487.310	2.015.654	2.508.314	1.937.294	6.136.315	26.084.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.225.594	2.009.312	2.210.614	1.771.332	0	10.216.852
Valore di bilancio	9.261.716	6.342	297.700	165.962	6.136.315	15.868.035

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 165.962 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Automezzi	3.403	-3.403	0
Mobili ed arredi	216.948	-50.987	165.961
Totale	220.351	-54.390	165.961

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 8.956.725 (€ 8.938.657 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	8.938.657
Valore di bilancio	8.938.657
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	18.068
Totale variazioni	18.068
Valore di fine esercizio	
Costo	8.956.725
Valore di bilancio	8.956.725

	Valore contabile	Fair Value
Altri titoli	8.856.725	0

Descrizione	Valore contabile	Fair Value
F.di comuni di investimento	8.856.725	0
Titoli a garanzia	100.000	0
Totale	8.956.725	0

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 115.267 (€ 116.552 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	116.552	-1.285	115.267
Totale rimanenze	116.552	-1.285	115.267

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 5.483.088 (€ 4.134.466 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	4.957.801	0	4.957.801	195.586	4.762.215
Crediti tributari	50.691	0	50.691		50.691
Imposte anticipate			620.136		620.136
Verso altri	50.046	0	50.046	0	50.046
Totale	5.058.538	0	5.678.674	195.586	5.483.088

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.537.279	1.224.936	4.762.215	4.762.215	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	50.691	50.691	50.691	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	578.366	41.770	620.136			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.821	31.225	50.046	50.046	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.134.466	1.348.622	5.483.088	4.862.952	0	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		Piemonte
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.762.215	4.762.215
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	50.691	50.691
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	620.136	620.136
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	50.046	50.046
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.483.088	5.483.088

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.925.674 (€ 5.370.674 nel precedente esercizio).La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.369.134	-1.445.728	3.923.406
Denaro e altri valori in cassa	1.540	728	2.268
Totale disponibilità liquide	5.370.674	-1.445.000	3.925.674

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 1.608 (€ 10.487 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	10.487	-8.879	1.608
Totale ratei e risconti attivi	10.487	-8.879	1.608

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Spese automezzi strumentali	655
	Altri costi correnti	42
	Consulenze tecniche	664
	Spese automezzi non strumentali	59
	Contratti assistenza e manutenzione	173
	Ecologia	15
Totale		1.608

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 28.695.421 (€ 26.865.616 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	63.708	0	0	0
Riserva da sopraprezzo delle azioni	29.891	0	0	0
Riserve di rivalutazione	7.944.982	0	0	0
Riserva legale	22.271	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	14.797.991	0	0	1.675.537
Varie altre riserve	3	0	0	0
Totale altre riserve	14.797.994	0	0	1.675.537
Utili (perdite) portati a nuovo	1.931.233	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	2.075.537	0	-2.075.537	0
Totale Patrimonio netto	26.865.616	0	-2.075.537	1.675.537

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		63.708
Riserva da sopraprezzo delle azioni	0	0		29.891
Riserve di rivalutazione	0	0		7.944.982
Riserva legale	0	0		22.271
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		16.473.528
Varie altre riserve	0	0		3
Totale altre riserve	0	0		16.473.531
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		1.931.233
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	2.229.805	2.229.805
Totale Patrimonio netto	0	0	2.229.805	28.695.421

Descrizione	Importo
Riserva di arrotondamento	3
Totale	3

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	0	0	0	0
Riserva da sopraprezzo delle azioni	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	1.931.233	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	0
Totale Patrimonio netto	0	0	1.931.233	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	63.708		63.708
Riserva da sopraprezzo delle azioni	0	29.891		29.891
Riserve di rivalutazione	0	7.944.982		7.944.982
Riserva legale	0	22.271		22.271
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	14.797.991		14.797.991
Varie altre riserve	0	3		3
Totale altre riserve	0	14.797.994		14.797.994
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		1.931.233
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	2.075.537	2.075.537
Totale Patrimonio netto	0	22.858.846	2.075.537	26.865.616

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	63.708			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	29.891	Riserva di capitale	A,B,C	29.891	0	0
Riserve di	7.944.982	Riserva di	A,B,C	7.944.982	0	0

rivalutazione		capitale				
Riserva legale	22.271	Riserva di utili	A,B	22.271	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	16.473.528	Riserva di utili	A,B,C	16.473.528	0	0
Varie altre riserve	3			0	0	0
Totale altre riserve	16.473.531			16.473.528	0	0
Utili portati a nuovo	1.931.233	Riserva di utili	A,B,C	1.931.233	0	0
Totale	26.465.616			26.401.905	0	0
Residua quota distribuibile				26.401.905		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 72/1983	61.326	0	0	61.326
Legge n. 413/1991	44.489	0	0	44.489
Legge n. 342/2000	418.330	0	0	418.330
Legge n. 2/2009	7.420.837	0	0	7.420.837
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	7.944.982	0	0	7.944.982

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.624.015 (€ 1.449.974 nel precedente esercizio). Il fondo è stato incrementato di € 600.000 per rischi sanitari e di € 574.015 per superamento budget. Nel contempo è stato ridotto di € 999.974 a seguito dell'incasso di crediti verso ASL, a suo tempo ritenuti di realizzo contestabile.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	1.449.974	1.449.974
Variazioni nell'esercizio					
Altre variazioni	0	0	0	174.041	174.041
Totale variazioni	0	0	0	174.041	174.041
Valore di fine esercizio	0	0	0	1.624.015	1.624.015

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 716.108 (€ 727.166 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	727.166
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	-11.058
Totale variazioni	-11.058
Valore di fine esercizio	716.108

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.989.055 (€ 2.832.915 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	542.685	0	542.685
Debiti verso fornitori	986.618	114.718	1.101.336
Debiti tributari	155.828	-31.304	124.524
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	158.459	21.102	179.561
Altri debiti	989.325	51.624	1.040.949
Totale	2.832.915	156.140	2.989.055

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	542.685	0	542.685	0	542.685	0
Debiti verso fornitori	986.618	114.718	1.101.336	1.101.336	0	0
Debiti tributari	155.828	-31.304	124.524	124.524	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	158.459	21.102	179.561	179.561	0	0
Altri debiti	989.325	51.624	1.040.949	1.040.949	0	0
Totale debiti	2.832.915	156.140	2.989.055	2.446.370	542.685	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		Piemonte
Debiti verso soci per finanziamenti	542.685	542.685
Debiti verso fornitori	1.101.336	1.101.336
Debiti tributari	124.524	124.524
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	179.561	179.561
Altri debiti	1.040.949	1.040.949
Debiti	2.989.055	2.989.055

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	542.685	542.685
Debiti verso fornitori	1.101.336	1.101.336
Debiti tributari	124.524	124.524
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	179.561	179.561
Altri debiti	1.040.949	1.040.949
Totale debiti	2.989.055	2.989.055

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 325.798 (€ 293.255 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	293.255	32.543	325.798
Totale ratei e risconti passivi	293.255	32.543	325.798

***Composizione dei ratei passivi*:**

	Descrizione	Importo
	Ratei dipendenti	324.936
	Spese bancarie	862
Totale		325.798

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Ricavi da casa di cura	8.261.230
	Ricavi da casa di riposo	1.477.889
	Ricavi prestazioni specialistiche	595.786
	Cavs	2.138.712
Totale		12.473.617

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Piemonte	12.473.617
Totale		12.473.617

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1.091.326 (€ 83.020 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	40.966	-92	40.874
Altri			
Rimborsi spese	6.365	6.696	13.061
Rimborsi assicurativi	1.200	-1.200	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	14.365	991.073	1.005.438
Altri ricavi e proventi	20.124	11.829	31.953
Totale altri	42.054	1.008.398	1.050.452
Totale altri ricavi e proventi	83.020	1.008.306	1.091.326

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.074.556 (€ 3.043.823 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	76.988	1.205	78.193
Gas	102.185	19.974	122.159
Spese di manutenzione e riparazione	236.535	-60.160	176.375
Compensi agli amministratori	242.080	0	242.080
Compensi a sindaci e revisori	11.866	16	11.882
Pubblicità	4.436	-76	4.360
Spese e consulenze legali	30.523	14.888	45.411
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	1.627.330	251.544	1.878.874
Spese telefoniche	8.842	2.980	11.822
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	26.302	-8.832	17.470
Assicurazioni	23.456	1.480	24.936
Spese di viaggio e trasferta	40	-40	0
Spese di aggiornamento,formazione e addestramento	12.149	4.259	16.408
Altri	641.091	-196.505	444.586
Totale	3.043.823	30.733	3.074.556

Si precisa che nella voce "Consulenze fiscali, amministrative e commerciali" sono comprese consulenze mediche ed infermieristiche per euro 1.507.457,93.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 7.448 (€ 9.289 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	9.289	-1.841	7.448
Totale	9.289	-1.841	7.448

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 180.952 (€ 145.460 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	0	912	912
ICI/IMU	69.046	0	69.046
IVA indetraibile	0	6.585	6.585
Diritti camerali	870	3	873
Sopravvenienze e insussistenze passive	15.064	24.540	39.604
Altri oneri di gestione	60.480	3.452	63.932
Totale	145.460	35.492	180.952

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non esistono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non esistono costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	797.049	0	-41.770	0	
IRAP	160.721	0	0	0	
Totale	957.770	0	-41.770	0	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	-578.366
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	-41.770
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	-620.136

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva

Il seguente prospetto, redatto sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, permette di riconciliare l'aliquota ordinaria Ires con l'aliquota effettiva.

RICONCILIAZIONE TRA ALIQUOTA ORDINARIA E ALIQUOTA EFFETTIVA AI FINI IRES/IRAP

IRES	IMPONIBILE	% IRES
Risultato prima delle imposte	**3.145.805**	
IRES teorica (24,00%)		**754.993**
Differenze Temporanee Deducibili in esercizi successivi	**0**	**0**
Ammortamenti beni <516 euro anni prec.	*0*	
Differenze permanenti	**175.230**	**42.055**
Sopravvenienze passive	*39.604*	
Altre spese indeducibili	*1.203.290*	
Imu	*69.046*	
Agevolazione "superammortamento"	*-17.352*	
Deduzione per capitale proprio investito (Ace)	*-60.417*	
Deduzione Irap costo del personale	*-28.103*	
Deduzione 50% Imu immobili strumentali	*-30.864*	
Sopravvenienze attive non imponibili	*-999.974*	
TOTALE IMPONIBILE IRES	**3.321.035**	
IRES effettiva		**797.048**

IRAP	IMPONIBILE	% IRAP
Differenza tra valore e costi della produzione	**3.081.257**	
Base imponibile IRAP	**3.081.257**	
IRAP teorica (3,90%)		**120.169**
Differenze Temporanee Deducibili in esercizi successivi	**0**	**0**
Differenze permanenti	**1.039.784**	**40.552**
Collaborazioni occasionali e CO.CO.CO.	*305.081*	
IMU	*69.046*	
Altre spese indeducibili	*666.460*	
Svalutazione e perdite su crediti	*598.015*	
Costo personale dipendente	*4.331.336*	
Altre variazioni in diminuzione	*-831*	
Sopravvenienze attive non imponibili	*-999.974*	
Deduzione forfetaria/Contributi previdenziali ed assistenziali	*-3.929.349*	
TOTALE IMPONIBILE IRAP	**4.121.041**	
IRAP effettiva		**160.721**

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	21
Operai	119
Totale Dipendenti	140

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	200.000	11.882

Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari in riferimento all'art.2427, punto 19 del Codice Civile

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono.

Operazioni con parti correlate

Sono state effettuate operazioni con le parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 bis del Codice Civile, a prezzo di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

a partire dagli ultimi giorni del mese di febbraio 2020 si è diffusa sull'intero territorio nazionale ed in particolare nelle zone del Nord Italia la patologia epidemiologica legata al COVID-19 (c.d. coronavirus). Tale emergenza rappresenta sicuramente un evento storico, grave e imprevedibile, i cui impatti sulla sanità pubblica hanno determinato una situazione emergenziale sulle strutture sanitarie anche private e di primo soccorso. Sono state poste in essere tutte le indicazioni ministeriali e regionali per il contenimento della diffusione dell'infezione da COVID-19. E' stato dato formale incarico al signor Pirlog Ionel per l'approvvigionamento dei DPI necessari (mascherine, cuffie, calzari, guanti, ecc.). Tali acquisti sono stati importati in prevalenza direttamente dal mercato cinese. Nonostante tutte le precauzioni sanitarie adottate, parte del personale medico, infermieristico e OSS addetti all'assistenza è risultato positivo al tampone COVID-19. Tempestivamente si è provveduto ad effettuare le denunce all'INAIL per l'apertura delle pratiche di infortunio. Di conseguenza sono stati chiusi i reparti di riabilitazione e lungodegenza II° piano ed è stato trasformato il reparto di lungodegenza III° piano in reparto COVID, per i soli mesi di aprile/giugno. A causa della chiusura del reparto di riabilitazione nei mesi di aprile/giugno, il personale dedicato all'attività riabilitativa (FKT) è stato posto in cassa integrazione. E' stato anche sospeso, da metà marzo sino a giugno, il servizio ambulatoriale per i pazienti esterni. La Vostra società non ha subito il blocco produttivo, tuttavia, erogando servizi a supporto anche della sanità pubblica regionale, la citata situazione emergenziale ha prodotto effetti negativi sulla produttività aziendale (minori ricoveri). Si stima per l'esercizio in corso una riduzione del fatturato di non meno del 35/40%. La Vostra Società ha dovuto sostenere costi inaspettati e non previsti per adeguare la propria struttura alle nuove norme di sicurezza, nella tutela sia dei lavoratori sia della clientela. Pur non avendo beneficiato degli interventi del Governo a favore delle imprese colpite dall'emergenza sanitaria, in quanto non spettante, la solidità patrimoniale della società è in grado di fronteggiare l'attuale situazione economica causata dalla nota pandemia e di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

Un'ultima informazione sulle cause legali ad oggi in essere.La causa intrapresa da alcuni dipendenti per il riconoscimento degli arretrati contrattuali anni 2006/2008 si è conclusa a nostro favore, con il rigetto delle pretese retributive. La causa di lavoro relativa all'infezione TBC che ha colpito la signora Spaziani Jenny è stata definita con la liquidazione del danno da parte dell'assicurazione. E' stato infine depositato ricorso contro l'accertamento dell'Ispettorato del Lavoro in cui viene contestata la correttezza del contratto d'appalto stipulato tra lo Studio D&D e Villa Grazia.

Nella prospettiva di ampliare la struttura di San Carlo Canavese è stato acquistato un terreno della superficie catastale complessiva di mq. 8.090.

Si auspica per l'anno in corso l'apertura della nuova RSA nell'ex sito La Bertalazona.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, si precisa che la società non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Destinazione del risultato d'esercizio

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo, nel confermare che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-patrimoniale della società e corrisponde alle scritture contabili, Vi invita ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 e a destinare l'utile d'esercizio, pari a euro 2.229.805 nel seguente modo:

- euro 1.829.805 al fondo di riserva straordinaria
- euro 400.000 distribuzione ai soci.

San Carlo Canavese, 29/05/2020

L'Organo Amministrativo

Firmato in originale
Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Remondino Giacomina)

Dichiarazione di conformità

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Carbone, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale ed il conto economico, nonchè la presente nota integrativa, sono conformi ai documenti originali depositati presso la società.

VILLA GRAZIA SRL

Sede in San Carlo Canavese (TO) - Strada Poligono n. 2

Registro Imprese n. 02137900011 – R.E.A. n. 463558

Capitale Sociale Euro 63.708 - int. versato

RELAZIONE SULLA GESTIONE
AL 31.12.2019
(ex art. 2428 codice civile)

Signori Soci,

l'esercizio sociale chiude con un risultato positivo, al netto delle imposte, di euro 2.229.805, contro un utile netto di euro 2.075.537 nel precedente esercizio. Andiamo ora ad analizzare la situazione della Società.

Analisi dei principali dati di bilancio

Il patrimonio netto, dato dalla somma del capitale sociale, della riserva legale, straordinaria, di rivalutazione, degli utili riportati a nuovo e del risultato d'esercizio, è pari a euro 28.695.421.

L'attivo immobilizzato ammonta a euro 24.824.760 (al netto dei fondi di ammortamento).

L'attivo circolante ammonta a euro 9.524.029, di cui una parte significativa è rappresentata dai crediti verso clienti (ASL) per euro 3.253.938.

Dal lato delle fonti di finanziamento, il presente bilancio evidenzia un'esposizione nei confronti dei fornitori per euro 1.101.336.

Il fatturato netto è pari a euro 12.473.617 contro euro 12.714.176 dell'anno precedente; la differenza tra il valore e i costi della produzione è pari a euro 3.081.258, contro euro 2.896.217 dell'anno precedente.

Per quanto riguarda l'analisi dei costi di gestione, l'elencazione analitica delle singole voci è riportata compiutamente nella Nota Integrativa.

La situazione fiscale della società può essere considerata regolare: risultano pagate alle scadenze di legge le imposte a carico dell'esercizio. Le risultanze contabili possono inoltre dimostrare il regolare pagamento di IVA, ritenute e altre imposte e tasse.

Per verificare la capacità della società di far fronte ai propri impegni, è necessario esaminare la solidità finanziaria della stessa. A tal fine è opportuno rileggere lo Stato Patrimoniale civilistico secondo una logica di carattere "finanziario".

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		***PASSIVO***	
immobilizzazioni materiali	15.868.035	capitale	63.708
immobilizzazioni immateriali	0	riserve	26.401.908
immobilizzazioni finanziarie (oltre 12 m)	8.956.725	utile (perdita)	2.229.805
IMMOBILIZZAZIONI (I)	**24.824.760**	**PATRIMONIO NETTO (N)**	**28.695.421**
Rimanenze (M)	115.267	fondi	1.624.015
		TFR	716.108
crediti che non costituiscono immobiliz.	*5.483.088*	debiti oltre 12 m	542.685
ratei e risconti attivi	*1.608*	**PASSIVITA' CONSOLIDATE (PC)**	**2.882.808**
Liquidità differite (Ld)	5.484.696		
		debiti entro 12 m	2.446.370
titoli a breve e cash equivalents	*0*	ratei e risconti passivi	325.798
disponibilità liquide	*3.925.674*	**PASSIVITA' CORRENTI (p)**	**2.772.168**
Liquidità immediate (Li)	3.925.674		
ATTIVO CIRCOLANTE C	**9.524.029**		
TOTALE ATTIVO (K)	***34.350.397***	***TOTALE PASSIVO (K)***	***34.350.397***

	2019	2018
ANALISI PATRIMONIALE		
Indipendenza finanziaria (N / K) Se l'indice tende a 1 segnala un basso indebitamento e minori condizionamenti esterni. Se minore di 1 segnala un elevato indebitamento e maggiori condizionamenti esterni.	0,84	0,84
Leverage (K / N) L'indice esprime il grado di indebitamento.	1,20	1,20
Solidità del capitale sociale (N / capitale) Misura l'integrità del capitale sociale con indice pari o maggiore di 1; deficit patrimoniale se minore di 1.	450,42	421,70
ANALISI FINANZIARIA		
Struttura degli impieghi		
Peso capitale immobilizzato (I / K)	72%	70%
Peso capitale circolante (C / K)	28%	30%
Struttura delle fonti		
Peso del capitale proprio (N / K)	84%	84%
Peso delle passività consolidate (PC / K)	8%	8%
Peso delle passività correnti (p / K)	8%	8%

	2019	2018
ALTRI INDICATORI		
Margine di tesoreria (Li + Ld – p) Un indice negativo segnala tensioni finanziarie di breve periodo.	€ 6.638.202	€ 6.932.142
Indice di liquidità (Li + Ld / p)	3,39	3,68
Margine di struttura (N - I) Indica la capacità di copertura delle immobilizzazioni con mezzi propri	€ 3.870.661	€ 4.328.869
Indice di autocopertura (N / I)	1,16	1,19
Capitale circolante netto (C - p oppure N + PC - I)	€ 6.751.861	€ 7.038.207
Indice di disponibilità (C / p) Il parametro ottimale dell'indice di disponibilità è 2; se minore di 2 indica l'incapacità dell'impresa a far fronte a impegni finanziari di breve periodo con le risorse correnti; l'indice indica la parte di capitale acquisito caratterizzata da elasticità finanziaria.	3,44	3,72

Per completezza di informazione occorre altresì analizzare la redditività dell'impresa, vale a dire la capacità di produrre ricchezza per remunerare i soci e/o far fronte agli oneri gestionali e finanziari. A tal fine è necessario rileggere il Conto Economico civilistico secondo una logica di carattere "reddituale".

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA CONTO ECONOMICO

Gestione corrente (A - B)	
Vendite	13.564.943
Costi monetari gestione corrente	-8.720.621
EBITDA (MOL)	**4.844.322**
ammortamenti e svalutazioni	-1.163.064
EBIT	**3.681.258**
Gestione finanziaria (C + D)	64.547
UTILE ANTE IMPOSTE	**3.145.805**
Gestione tributaria (c.e. 22)	-916.000
UTILE (PERDITA) NETTO	**2.229.805**

	2019	2018
ROI (EBIT / K) Tasso di redditività del capitale investito positivo: la società mostra capacità di remunerare il capitale acquisito.	0,11	0,09
ROS (Utile Netto / Vendite)	0,16	0,16
ROE (Utile Netto / N) Tasso di redditività del capitale proprio positivo: la società mostra capacità di remunerare il capitale proprio.	0,08	0,08
Sostenibilità del debito: debiti a breve / MOL (p / MOL) L'indice positivo mostra il numero di anni necessari per ripagare i soli debiti correnti con la gestione corrente.	0,57	0,64

******

Andamento della gestione

Si riassumono qui brevemente i principali impegni finanziari sostenuti dalla Vostra Società nel corso dell'anno 2019.

Sono proseguiti i lavori per la realizzazione della nuova struttura, ex La Bertalazona, e si stima un ulteriore impegno auto-finanziato di circa 3.000.000 di euro per l'acquisto di arredi e beni strumentali.

E' stata contattata una ditta specializzata, la società Systems Applications Networking S.r.l., per la fornitura di uno specifico sistema operativo relativo alla gestione dell'ambulatorio integrato con i sistemi regionali; delle degenze e accettazioni/dimissioni; delle cartelle cliniche informatizzate; delle agende e dei calendari riferiti ai cicli riabilitativi; delle prestazioni di radiologia e diagnostica per immagine; dei referti con dettatura vocale; della fatturazione; del progetto riabilitativo con assegnazione e controllo delle presenze/assenze dei pazienti e dei fisioterapisti; della trasmissione dei tracciati al CSI; della gestione del magazzino farmaceutico e dei farmaci di volta in volta somministrati ai pazienti; delle liste pre-ricovero.

In previsione della nuova realtà informatica si è provveduto a sostituire i server e a predisporre la nuova rete.

La Corte dei Conti, con sentenza del 04.06.2019, ha rigettato l'appello della Procura Regionale del Piemonte per la restituzione dei corrispettivi avanzati dalla Procura nei confronti di Villa Grazia per "ricoveri ripetuti", pertanto risulta definitivamente concluso l'iter processuale e nulla è dovuto per le prestazioni rese per gli esercizi 1999/2006.

A seguito di una consulenza finanziaria relativa ad un conto corrente della società, acceso presso la Banca Unicredit S.p.A., in cui è stata riscontrata la sussistenza di irregolarità contrattuali e contabili (interessi ultralegali non pattuiti, anatocismo, cms nulle e indeterminate, superamento dei tassi soglia usura), è stato dato incarico ad un legale del Foro milanese di intraprendere un'azione legale nei confronti dell'Istituto di Credito, avendo avuto esito negativo la chiamata in mediazione di quest'ultimo.

Sono proseguiti i corsi di formazione per i dipendenti in ottemperanza alla vigente normativa.

Sono stati presi accordi per l'acquisto di un terreno adiacente la struttura di San Carlo, per la realizzazione di un parcheggio.

Attività di ricerca e sviluppo (art. 2428, 3°comma, lett.1, C.C.)

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi di ricerca e sviluppo e, pertanto, non sono stati iscritti valori a tale titolo nell'attivo dello Stato patrimoniale ovvero nel conto economico.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

Ai sensi dell'art. 2428, 3° comma, lett. 2, C.C., si comunica che la società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società od enti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti (art. 2428, 3°comma, lett. 3, C.C.)

La società non detiene azioni proprie.

Strumenti finanziari (art. 2428, 3°comma, lett. 6 bis, C.C.)

Gestione del rischio finanziario: obiettivi e criteri

Gli strumenti finanziari della società, destinati a finanziarne l'attività operativa, comprendono i debiti e i crediti commerciali. I rischi principali generati dagli strumenti finanziari sono rappresentati dal rischio di credito e dal rischio di liquidità. I criteri contabili, in relazione agli strumenti finanziari, sono stati indicati nella nota integrativa.

- **Rischio di credito**

La maggiore esposizione creditoria della società è nei confronti delle Aziende Pubbliche (ASL) e pertanto si ritiene che non sussistano rischi di esigibilità, all'infuori di tempistiche di realizzo piuttosto lunghe.

Il monitoraggio costante dei crediti viene eseguito in forma sistematica al fine di intervenire tempestivamente ove si rilevino anomalie. Il rischio di perdite su crediti è pertanto contenuto entro i normali parametri di settore.

- **Rischio di liquidità**

L'obiettivo della società è di conservare un equilibrio, anche attraverso l'ottimizzazione della gestione del capitale circolante, tra il mantenimento della provvista e la flessibilità finanziaria.

- **Rischio di mercato**

La determinazione del rischio di mercato viene rilevata periodicamente mediante l'analisi dei flussi finanziari ed il confronto con l'andamento generale del settore.

Sedi secondarie

Ai sensi dell'art. 2428, 4° comma, C.C., si comunica che la società non ha sedi secondarie.

Ambiente, sicurezza, salute

Ai sensi dell'art. 2428, 2° comma, C.C., qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali, la Vostra società non opera in un settore a rischio. Sono state, tuttavia, poste in essere tutte le iniziative idonee al corretto smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività specifica.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le azioni necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Si forniscono, inoltre, i seguenti significativi indicatori:

Composizione del personale e altre informazioni quantitative

	Dirigenti	**Quadri**	**Impiegati**	**Operai**	**Altre tipologie**
Uomini	---	---	4	22	---
Donne	---	---	17	97	---
Totale	---	---	**21**	**119**	---

	Dirigenti	**Quadri**	**Impiegati**	**Operai**	**Altre tipologie**
Età media	---	---	49	48	---

	Dirigenti	**Quadri**	**Impiegati**	**Operai**
Contratto a tempo indeterminato	---	---	20	113
Contratto a tempo determinato	---	---	1	6
Contratto a tempo parziale	---	---	7	22
Altre tipologie	---	---	---	---

Turnover

	Situazione 1/1/2019	Assunzioni, incrementi, trasformazioni	Dimissioni, pensionamenti, cessazioni, trasformazioni	Situazione 31/12/2019
Contratto a tempo indeterminato				
Impiegati	22	//	2	20
Operai	104	16	7	113
Contratto a tempo determinato				
Impiegati	//	2	1	1
Operai	16	16	26	6
Contratto a tempo parziale				
Impiegati	7	1	1	7
Operai	24	3	5	22

Modalità retributive

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai
Retribuzione media lorda mensile	---	---	48.962	211.416

Sicurezza e salute sul luogo di lavoro

	Malattia/ n. giornate	Infortunio/ n. giornate	Maternità/ n. giornate	Altre cause
Contratto a tempo indeterminato	1.317	---	289	---
Contratto a tempo determinato	80	---	---	---
Contratto a tempo parziale	408	14	531	---

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31.12.2019 e di voler destinare il risultato, pari a euro 2.229.805,04 come segue:

- euro 400.000 da distribuire ai soci in proporzione alle quote da ciascuno possedute;
- euro 1.829.805,04 a fondo riserva straordinaria.

Vi confermiamo, infine, che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili.

San Carlo Canavese, 29 maggio 2020

Firmato in originale da

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

REMONDINO Giacomina

Dichiarazione di conformità

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Carbone, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

VILLA GRAZIA SRL

Sede Legale: STRADA POLIGONO 8 - SAN CARLO CANAVESE (TO)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA di TORINO
C.F. e numero iscrizione: 02137900011
Iscritta al R.E.A. della CCIAA di Torino n.463558
Capitale Sociale sottoscritto €: 63.708,00 Interamente versato
Partita IVA: 02137900011

Relazione unitaria del collegio sindacale all'assemblea dei soci

All'assemblea dei soci
della VILLA GRAZIA SRL

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

Relazione sulla revisione legale del bilancio Ordinario

Giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della VILLA GRAZIA SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2019 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e

ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

• abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

• abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

• L'attività di revisione contabile si è svolta nel contesto della situazione venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID 19 e dei connessi provvedimenti, anche di natura restrittiva alla circolazione, emanati dal Governo Italiano a tutela della salute dei cittadini. Conseguentemente, in ragione di oggettive situazioni di forza maggiore, le procedure di revisione previste dagli standard professionali di riferimento sono state eseguite nell'ambito di una rimodulata organizzazione del lavoro, improntata ad un ampio uso di smart working e di differenti modalità per interfacciarsi con i referenti aziendali e di raccolta delle evidenze probative, attraverso l'utilizzo, in modo prevalente, di documentazione in formato elettronico trasmessaci con tecniche di comunicazione a distanza.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della VILLA GRAZIA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della VILLA GRAZIA SRL al 31/12/2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio della VILLA GRAZIA SRL al 31/12/2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della VILLA GRAZIA SRL al 31/12/2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 2.229.805, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	24.824.760	22.536.747	2.288.013
ATTIVO CIRCOLANTE	9.524.029	9.621.692	97.663-
RATEI E RISCONTI	1.608	10.487	8.879-
TOTALE ATTIVO	34.350.397	32.168.926	2.181.471

Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	28.695.421	26.865.616	1.829.805
FONDI PER RISCHI E ONERI	1.624.015	1.449.974	174.041
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	716.108	727.166	11.058-
DEBITI	2.989.055	2.832.915	156.140
RATEI E RISCONTI	325.798	293.255	32.543
TOTALE PASSIVO	34.350.397	32.168.926	2.181.471

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	13.564.943	12.797.196	767.747
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	12.473.617	12.714.176	240.559-
COSTI DELLA PRODUZIONE	10.483.685	9.900.979	582.706
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	3.081.258	2.896.217	185.041
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	3.145.805	2.960.392	185.413
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	916.000	884.855	31.145
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.229.805	2.075.537	154.268

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.

- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.

- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denunzia o la sola menzione nella presente relazione.

- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Osservazioni in ordine al bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, si riferisce quanto segue:

- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.

- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.

- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 e 5 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.

- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.

- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di sviluppo.

- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" della presente relazione.

Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2019, così come redatto dagli amministratori.

Antonio Giovanetti
Vittorio Fenocchi
Giuseppe Corbani
Torino 5/06/2020